

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ที่ระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<500 มก./ลิตร) อยู่ในช่วง 57-282 มก./ลิตร และมีค่าสูงในเดือน มกราคม 2567 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯอาจเนื่องจากมีน้ำจากภายนอกไหลเข้ามาที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 5.4-22 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 มีค่า 3.1-17 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) เดือน มีนาคม และมิถุนายน 2567 มีค่าสูงขึ้นและเกินค่ามาตรฐานฯ 73 และ 45 มก./ลิตร ตามลำดับ เนื่องจากมีน้ำค่อนข้างน้อยอาจมีน้ำภายนอกไหลซึมเข้าต่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มีนาคม , เมษายน , พฤษภาคม 2567 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯอาจเนื่องจาก ภูมิอากาศที่ร้อนจัดในช่วงสามเดือนนี้ ทำให้มีโอกาสเกิด ซัลไฟด์ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งได้ง่าย

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 10 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนมีนาคม 2567 ได้แก่ 47 มก./ลิตรตามลำดับ เนื่องจากมีน้ำค่อนข้างน้อยอาจมีน้ำภายนอกไหลซึมเข้าต่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 0.5 ถึง 8.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ทุกเดือนไม่พบเชื้อทั้งสองตัว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2566 และครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2567 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.3) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 2.0 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าCyanuric acid มีค่า 13 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าChloride มีค่า 2,949 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ในเตรท มีค่า 13.7 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม 2567 และเดือน มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่งภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ปัจจุบันก่อสร้างสะพานข้ามคลองพระโขนงแล้วเสร็จ ซึ่งเป็นโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล การจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ได้แก่ น้ำใช้ มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังใต้ดินแต่ละอาคาร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ติดตั้งไว้ทุกอาคาร ปัจจุบันกำลังทำความสะอาดถังไว้แล้ว ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การ

จัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้อย่าง
สม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ดำรงรักษาไว้ทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีกลิ่นรบกวน การ
จัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย
จราจร กระจก้นโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก ที่จอดรถยนต์ของโครงการปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่
จอดรถลดลง แต่มีจำนวนรถจักรยานยนต์มากขึ้นทำให้ รถจักรยานยนต์บางส่วนมาจอดรอในที่ของรถยนต์
ทางโครงการจึงมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้วยการเพิ่มจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ ด้วยการใช้พื้นที่
สีเขียวด้านข้างอาคาร B (เฉพาะพื้นที่ปลูกด้วยหญ้าและพืชคลุมดิน) ดังภาพที่ 3-36 เป็นการแก้ไขปัญห
ระยะสั้น ซึ่งหากในอนาคต มีจำนวนรถจักรยานยนต์ลดจำนวนลง อาจกลับมาเป็นพื้นที่หญ้าและพืชคลุมดิน
ได้อีกครั้งหนึ่ง และการจราจรภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดการจราจรสะสมในบริเวณถนนซอยสุขุมวิทอ่อน
นุช มีการจัดการโดยยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และบางวันมีรถเข้ามาจอดภายใน
โครงการค่อนข้างมาก ทางโครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถไว้แล้ว ให้แต่ละห้องมีรถจอดรถยนต์จอดได้
ไม่เกิน 1 คัน หากมีจำนวนมากกว่านี้จะไม่สามารถจอดได้ซึ่งปัจจุบันมีรถค่อนข้างมาก เจ้าหน้าที่รักษา
ความปลอดภัย รักษากฎระเบียบในการจอดรถของผู้มาพักอาศัยและตรวจสอบการจอดรถไม่ให้กีดขวาง
การเดินรถภายในโครงการโดยเคร่งครัด

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้
กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซีมน้ำ ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ น้ำในสระมีความสะอาดใส ไม่มีตะกอน
และไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มี
น้ำขังการจัดให้ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้
ชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้ด้านข้างบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
น้ำ พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ
ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว และทางโครงการได้
ดำเนินการบำรุงรักษา พร้อมทั้งดูแลตะกอนไขมัน ตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าน้ำ
ทิ้งที่ได้ส่วนใหญ่มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.อาจมีบางเดือนที่มี
ผลกระทบจากอากาศที่ร้อนจัดทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งได้ง่าย ทำให้มีค่าซัลไฟด์ที่
สูง อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ
ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการ
ใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการ
นำไปใช้ประโยชน์ได้ ประจำปี 2566 และจัดครั้งต่อไปปลายปี 2567 ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็น
ผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ด้านทัศนียภาพของโครงการจัดได้ว่าเป็นผลกระทบด้านบวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวที่ค่อนข้างสมบูรณ์การดูแลรักษาต้นไม้ได้ดี ปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณที่ว่างทั้งหมด ริมรั้วโครงการ และริมรั้วบริเวณริมคลองพระโขนง และทำความสะอาดล้างทางเดิน และทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	หลักฐานการส่งมอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.	นิติบุคคลอาคารชุดได้รับมอบไว้แล้ว	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
2.สภาพภูมิประเทศ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
3.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณทั้งโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	การตัดแต่งกิ่ง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างเป็นระเบียบและสวยงาม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่3-2	
4.ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบสภาพเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
5.การเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว	ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-5	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
6.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำเป็นปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-37	
	ลักษณะกายภาพ เช่น สี กลิ่นความขุ่น	ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน		
	ปริมาณเชื้อ E.Coli	ตรวจสอบเดือน มี.ค.และ มิ.ย.67 ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
7.สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีมน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
7.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	วางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายน้ำลงในสภาพดี ไม่มีผุ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ก่อน ไม่มีสนิม อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพ ดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มึ่น้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับ ความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้ง ส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter free and total chlorine test kit	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายที่สวนลิ้งและสวนต้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	
	ค่าความเป็นกรดต่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ตรวจสอบทุกวันอยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 4	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction	ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำค่อนข้างน้อยเฉลี่ยวันละ 2-3 คน	ทุกวัน		
7.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่นน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีห่วงชูชีพไว้แล้วและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีสิ่งบดบังและสามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
8.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน		
9.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาดและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	บันทึกปริมาณมูลฝอย	บันทึกประจำวันโดยนิติบุคคลอาคารชุดประมาณ 20 กิโลกรัม	เดือนละ 1 ครั้ง		
10.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-34	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
11.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดักออกสม่ำเสมอ	ทุก 1 เดือน	-	
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
12.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน		

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	การบดบังโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบระยะเปิดดำเนินการไม่พบการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารกับ บ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร	1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติ บุคคล	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
14. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่ พบเรื่องร้องเรียน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
15.การสาธารณสุข	เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	มีไว้ประจำโครงการแล้ว	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
16.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุก จุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบันทึก ข้อมูลห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดห้องนิติบุคคล	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-21	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
17.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell,Manual Station,FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง,ถัง ดับเพลิง,แผนควบคุมสัญญาณและประตู หนีไฟระบบRe entry	ใช้การได้ดี มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
18.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดีและปลูกเพิ่มให้หนาแน่น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง	ทุกวัน		
	แผ่เรือนยอดของต้นไม้และความสูง	มีความสูงเหมาะสมกับระยะเวลาการปลูก	ปีละ 1 ครั้ง		